

证券代码：603030

证券简称：全筑股份

公告编号：临 2020-129

债券代码：113578

债券简称：全筑转债

转股代码：191578

转股简称：全筑转股

## 上海全筑建筑装饰集团股份有限公司

### 关于公司与长沙远大住宅工业集团股份有限公司

#### 签署战略合作协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

##### ● 风险提示：

- 1、本战略合作协议的签订不构成双方之间正式的合同权利义务关系，具体合作方式、合作项目以双方后续签订的具体合同为准。后续合同的签订及合同内容存在一定的不确定性。
- 2、公司基于对装配式内装的理解和积累，已与远大住工开展美宅产品的设计、研发，若后续产品开发不达预期或者对市场需求把握不准，可能无法对公司业务发展和产品升级带来显著影响，从而影响投资者对公司投资价值的判断。
- 3、新农村乡村别墅市场空间较大，若公司生产、施工能力有限，或者成本控制不到位，可能无法占据足够的市场份额，从而不能对公司未来业绩产生重大影响。
- 4、本协议的签订不涉及具体交易金额，对公司 2020 年的业绩无重大影响。

##### ● 对公司的影响：

- 1、公司本次与远大住工签订战略合作协议有助于发挥双方在各自领域内的优势和核心竞争力，共同开展在装配式建筑及室内装配式系统的技术研发、产品开发及市场销售多形式、多层次的深度合作，共同实现 TOB 到 TOB+C 的市场转型升级。

2、公司与远大住工将在美宅产品领域开展深度合作，该业务的发展，将充分发挥公司在装配式内装领域的研究积累和实践经验，有助于公司实现产品、系统、服务一体化发展的战略升级。

## 一、战略合作协议签订的基本情况

2020年11月6日，上海全筑建筑装饰集团股份有限公司（以下简称“全筑股份”或“公司”）与长沙远大住宅工业集团股份有限公司（以下简称“远大住工”）签订了《战略合作协议》。

### （一）交易对方的基本情况

企业名称：长沙远大住宅工业集团股份有限公司

企业类型：股份有限公司（港澳台投资、上市）

法定代表人：张剑

注册资本：48763.94 万元人民币

经营范围：工程和技术研究和试验发展；家具生产、加工；卫生洁具零售；家用电器安装；生产混凝土预制件；电梯安装工程服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；新材料技术开发服务；透水混凝土研发；再生建筑材料的生产；建筑材料生产专用机械、木门窗、楼梯、建筑工程用机械、搪瓷卫生洁具、金属制卫浴水暖器具的制造；电气机械设备、矿产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：公司与远大住工不存在关联关系

### （二）签订协议已履行的审议决策程序

本协议仅为双方经友好协商达成的框架性约定，无需提交公司董事会或股东大会审议。公司将在具体合作事宜明确后，按照《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等法律、法规、规范性文件及公司制度的规定和要求，履行相应的决策与审批程序并及时披露。

## 二、战略合作协议的主要内容

远大住工是中国装配式建筑行业中首家完整运用全流程数字信息化系统，也是首家拥有专属知识产权的全产业链技术体系的企业，提供全球化、规模化、专

业化及智能化的装配式建筑制造与服务。远大住工是唯一一家拥有工信部 2018 年智能制造试点示范项目的装配式建筑企业，依托其 PC 构件的一流制造能力和中国装配式建筑领域首款基于 BIM 平台的正向设计软件 PC Maker I，以及装配式建筑全流程数字化解决方案——PC-CPS 智能制造管理系统，打通了设计、制造、施工和运维全产业链的每一步，并已成为建筑业的工业化标准入口和智能服务平台。目前，远大住工正在打造全装配式的乡村工业化别墅高端产品“远大美宅”，实现从 TO B 到 TO B+C 模式的战略市场转型。

全筑股份作为一家以技术和科技创新为核心竞争力，拥有市场、设计、研发、建造、生产、销售、服务于一体的整体解决方案，形成全产业链协同共进的装饰行业上市公司，一直在尝试突破行业传统模式，寻求新的发展模式和市场转型。公司积极推进基于 BIM 的智慧建筑及室内装配式技术及产品系统的迭代升级，发展智慧建筑和智慧社区领域的创新应用，实现企业由现代服务向产品技术系统 TO B 到 TO B+C 市场的转变。

本着互利互惠、共同发展的原则，经平等协商甲乙双方达成如下协议：

1、双方互相结为战略合作伙伴，共同开展装配式建筑及室内装配式系统的技术研发、产品开发及市场业务的多形式、多层次的深度合作。

2、双方根据需求，现阶段成立对应远大美宅的专项技术及产品设计研发团队，开展远大美宅的建筑产品设计，装配式内装系统、装配式收纳橱柜系统、装配式二次机电系统的技术产品系统设计和研发合作，委派团队人员开展产品系统技术交流，不断提高并改进技术产品系统水平。

3、双方以多种形式进行美宅产品的业务信息沟通和合作，共同推进同济大学在上海青浦章堰乡村硅谷的 BOX 项目样板建设合作，并在其他项目上和平台上建立业务合作关系。

4、双方建立定期协商机制，及时解决合作过程中存在的问题。

5、双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件和资料（包括技术信息、商业模式、公司计划、运营活动、财务信息、经营信息、客户信息及其他商业秘密）予以保密。本条款不因本协议的终止而失效。

6、本协议所涉及的合作内容均为非排他性合作，双方均有权和其他单位开

展同类型的合作。

7、本协议自双方签订之日期生效，有效期三年。协议到期后，经双方同意后可续签。

### 三、对上市公司的影响

公司本次与远大住工签订战略合作协议是基于双方对建筑装饰工业化的理解，实现从房屋建造向房屋制造发展的共同理念，发挥双方在各自领域内的优势和核心竞争力，共同开展在装配式建筑及室内装配式系统的技术研发、产品开发及市场销售多形式、多层次的深度合作，共同实现 TO B 到 TO B+C 的市场转型升级。

公司与远大住工将首先就美宅产品开展深度合作，共同打造新农村乡村别墅系列产品。公司计划在长三角建设展示运营中心，与远大住工在长三角共同发展新农村乡村别墅业务。该业务的发展，将充分发挥公司在装配式内装领域的研究积累和实践经验，有助于公司实现产品、系统、服务一体化发展的战略升级。

### 四、风险提示

1、本战略合作协议的签订不构成双方之间正式的合同权利义务关系，具体合作方式、合作项目以双方后续签订的具体合同为准。后续合同的签订及合同内容存在一定的不确定性。

2、公司基于对装配式内装的理解和积累，已与远大住工开展美宅产品的设计、研发，若后续产品开发不达预期或者对市场需求把握不准，可能无法对公司业务发展和产品升级带来显著影响，从而影响投资者对公司投资价值的判断。

3、新农村乡村别墅市场空间较大，若公司生产、施工能力有限，或者成本控制不到位，可能无法占据足够的市场份额，从而不能对业绩产生重大影响。

4、本协议的签订不涉及具体交易金额，对公司 2020 年的业绩无重大影响。

特此公告。

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司董事会

2020 年 11 月 7 日